

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-45  
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223910**  
**РОССИЯ, МОСКВА, АЛТУФЬЕВСКОЕ ШОССЕ, 85**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**240 000 рублей**

Свободного назначения 60м<sup>2</sup> (витрина/свежий ремонт) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 60 Витринное помещение свободного назначения Ремонт будет закончен к 30 декабря. Новое помещение с ремонтом. Площадь — 60м<sup>2</sup> Расположено в густонаселённом районе на первой линии Также доступна аренда меньшего количества метров Характеристики: — Площадь: 35/60м<sup>2</sup> — Арендная плата: 240. 000 руб/мес — Электрическая мощность: 30 кВт — Высота потолков: 7 м — Первый этаж — Витринные окна — Свободная планировка Звоните или пишите — расскажу подробности!

<b>Возможное назначение</b>	салон красоты, аптека, ателье одежды, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, цветы, стоматология, шоурум, пекарня, букмекерская контора, бутик, галерея, детский клуб, детский центр, зоотовары, зубная поликлиника, йога, косметология, кофейня, маникюр, обувь, одежда, свободное назначение, спортивный зал, студия танцев, тату салон, учебный центр, фото студия, химчистка
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Год постройки</b>	2011 г.
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Тип здания</b>	Жилой дом
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Метро</b>	Алтуфьево	<b>Арендные каникулы</b>	Да
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип договора</b>	Субаренда
<b>Время до метро</b>	10 мин.	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Этаж</b>	1	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этажей</b>	22	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
<b>Высота потолков</b>	7 м.	<b>Эксплуатационные расходы</b>	Нет
<b>Общая площадь</b>	60 м <sup>2</sup>	<b>Коммунальные платежи</b>	Нет
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Электрическая мощность</b>	30 кВт
<b>Залог</b>	100 %	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Добавлено</b>	2025-12-25 15:04:34



